



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 15 maggio, alle ore 08:30, sono state convocate la II Commissione Consiliare, Ambiente, Igiene urbana, Salute, Inclusione sociale e pari opportunità, e la V Commissione, Lavori pubblici, Patrimonio e bilancio, in seduta congiunta, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Fattibilità urbanistica di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico denominata "Casa albergo per anziani - villa Regina" in via Belvedere 145-147, Municipalità 5 - Vomero (NCT F. 129 P.lla 31) ai sensi dell'art. 56 del vigente P.R.G. (convocazione ex art. 65 co 1, giusta decretazione con PG/2026/0307052 del 10/03/2026 e successiva PG/2026/0544748 del 13/05/2026) - Espressione di parere e approvazione di un documento da sottoporre al Consiglio di Municipalità con integrazioni e modifiche all'art. 4 (Servitù di Uso Pubblico) della bozza di convenzione.
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

I Presidenti, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 09:30 dichiarano aperta la seduta.

Bonetti: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento a quanto riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo a fattibilità urbanistica di un'attrezzatura di quartiere ad uso pubblico denominata "Casa albergo per anziani - villa Regina" in via Belvedere 145-147, Municipalità 5 - Vomero (NCT F. 129 P.lla 31) ai sensi dell'art. 56 del vigente P.R.G. (convocazione ex art. 65 co 1, giusta decretazione con PG/2026/0307052 del 10/03/2026 e successiva PG/2026/0544748 del 13/05/2026) - Espressione di parere e approvazione di un documento da sottoporre al Consiglio di Municipalità con integrazioni e modifiche all'art. 4 (Servitù di Uso Pubblico) della bozza di convenzione. Abbiamo già discusso dell'argomento in precedenti commissioni. C'era una precedente decretazione a cui un paio di giorni fa se ne è aggiunta un'altra. La questione è stata approfondita soprattutto nella bozza di Convenzione che sarà stipulata tra proponente, Comune di Napoli e Municipalità. Abbiamo predisposto una nota di accompagnamento in cui proponiamo alcune nostre modifiche e integrazioni alla bozza di accordo. Area Urbanistica ci ha chiarito le idee e poi abbiamo fatto delle valutazioni che sono confluite nel documento. Adesso, dobbiamo esprimere un doppio parere, uno sulla fattibilità urbanistica e un altro sul documento.

Continiso: La tematica è sicuramente un'opportunità per il nostro territorio. Il lavoro si è concentrato sulla necessità di rafforzare l'aspetto pubblico e sociale della Convenzione prevista in



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

modo che la struttura rappresenti non solo un intervento urbanistico privato ma anche un'opportunità per la cittadinanza. Abbiamo valutato alcune integrazioni all'art. 4 della Convenzione. Ci siamo soffermati sull'ampliamento delle forme di accesso e di utilizzo sociale degli spazi, nel tentativo di garantire maggiori opportunità per gli anziani, si è lavorato alla previsione di momenti di utilizzo pubblico e attività sociali aperti al territorio, rafforzando il ruolo della Municipalità nel monitoraggio e nella programmazione delle attività da svolgersi. Abbiamo chiesto un incremento della quota di posti riservati agli anziani in difficoltà, nonché un utilizzo degli spazi per iniziative di carattere sociale, culturale intergenerazionale. Si tratta di rafforzare in particolare l'interesse pubblico e la ricaduta sociale per il nostro quartiere. Ringrazio il Vicepresidente della Municipalità a cui lascio la parola.

Felicità: Grazie per il lavoro svolto. La mia interlocuzione con l'architetto Sommella è stata finalizzata al maggior vantaggio possibile per il nostro territorio. Questa struttura è completamente privata, non c'è alcuna partecipazione pubblica. Mi sono confrontata su alcuni punti dell'art. 4 dove poter intervenire per qualche richiesta in più a vantaggio del nostro territorio. Per il punto 7, ad esempio, la corte interna è attrezzata e l'accesso deve essere libero a tutti, nel rispetto ovviamente degli orari di apertura e chiusura. È previsto come noto di richiedere una volta al mese visite mediche gratuite. È una grande opportunità per il nostro territorio.

Aisler: Sono favorevole al documento. Non vorrei rischiare però di ritrovarmi in una situazione simile a quella del Centro Sportivo di via P. Castellino dove pure ugualmente facemmo delle richieste e poi non abbiamo saputo più nulla. Questa volta chiedo per il futuro un attento lavoro di monitoraggio.

Cerullo: Per le prestazioni a tariffa agevolata, non abbiamo definiti delle percentuali. Esiste un tariffario per i medici privati? Io qualcosa nero su bianco lo metterei anche se non so se esistono listini ufficiali.

Gragnano: C'è un tariffario e le prestazioni intramoenia sono tariffate dalla Regione.

Cerullo: Possiamo mettere allora un riferimento a tale tariffario e prevedere uno sconto in percentuale.

Bonetti: L'idea mi piace, si può fare.

Gragnano: Si può fare una domanda all'Ordine dei Medici.

Continisio: Basta rispettare il tariffario vigente.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Flores: Non ho avuto modo di approfondire il documento. La collettività in concreto in che modo ne beneficerà?

Continisio: Possiamo leggere quanto scritto, per rispondere alla domanda del cons. Flores.

Bonetti: Nel *petitum* sono previste un po' di cose, motivo per cui è piuttosto corposo. L'integrazione richiesta dal cons. Cerullo non mi sembra peregrina.

Papa: La proposta condivisibile del cons. Cerullo di incidere sulle tariffe, sarà materialmente formalizzata in questa sede o lo sarà in futuro.

Cerullo: Ho scritto in chat "Si propone l'applicazione di una tariffa agevolata pari al 20% in meno rispetto al tariffario regionale della Regione Campania per le visite specialistiche in regime intramoenia."

Felicità: Questa richiesta va benissimo, non a caso si parla appunto di tariffe agevolate. La struttura è privata, lo ricordo ancora. Forse, non è questa la sede più opportuna per il discorso delle riduzioni tariffarie. Le "tariffe agevolate" saranno in funzione delle prestazioni richieste.

Gragnano: Meglio parlare solo di "tariffe agevolate", niente di più.

Felicità: Ci saranno successivamente altre contrattazioni.

Papa: Un parametro di riferimento serve. L'agevolazione è tale rispetto a cosa? A noi interessa la funzione pubblica. Se siamo interpellati, dobbiamo dare un contenuto alle parole "tariffe agevolate". Altrimenti, si rischia che in futuro tali contrattazioni non ci siano proprio. Serve un tariffario di partenza e stabilire l'entità delle agevolazioni. Altrimenti, se non è fattibile, dal documento eliminiamo questo riferimento e prevediamo la gratuità delle visite una volta al mese almeno alle fasce di popolazione più fragili. In questo modo saremmo sicuri di salvaguardare l'interesse pubblico. O inseriamo qualcosa che si può fare oppure, se non si può, meglio non prendersi in giro.

Cerullo: Questo ordine del giorno sappiamo bene che sarà recepito in minima parte. Serve sicuramente chiarezza, se vogliamo sperare di ottenere qualcosa. Politicamente, dovremmo indicare una percentuale. Sono consapevole che poi non sarà presa in considerazione ma almeno da parte nostra arriva una richiesta chiara e precisa. Non ci costa nulla e facciamo il nostro dovere.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Laviano: Non è ridondante metterci “col Consiglio di Municipalità?”.

La Banca: La struttura è privata. Per il tariffario, potevamo fare un riferimento al tariffario regionale come punto di partenza, senza esprimerci in termini di percentuale.

Flores: La Convenzione verrà stipulata col Centro?

Bonetti: Siamo coinvolti anche noi. Ci saranno altri step prima di arrivare alla Convenzione. Comunque sarà sottoscritta anche dalla Municipalità. Oggi quella che discutiamo è una primissima bozza.

Flores: Perché facciamo un’accompagnatoria se siamo anche noi firmatari?

Bonetti: Perché proviamo a chiedere di più di quanto previsto in partenza. Per quanto concerne l’intervento del cons. Cerullo, potremmo aggiungere “Tariffa agevolata rispetto al tariffario medico della Regione Campania”.

Papa: Anche l’1% è una tariffa agevolata ma non ha senso.

Bonetti: Possiamo prevedere un 20%.

Papa: Più otteniamo e meglio è.

Aisler: In passato, come noto, non sono state accolte molte delle nostre proposte, per cui oggi credo sia preferibile da parte nostra esprimere con chiarezza le nostre richieste sperando di ottenere qualcosa in futuro.

Continisio: Se siamo d’accordo, possiamo proporre una percentuale in range per poi discuterne.

Felicità: Potremmo anche pensare al valore di un ticket che viene prescritto. Personalmente, non metterei per iscritto una percentuale precisa.

Continisio: Credo che sia una buona idea.

Felicità: Non dobbiamo perdere di vista il fatto che è una struttura privata. Non ho idea quali siano i listini, potremmo sottolineare il riferimento al ticket.

Gragnano: Non ci addentriamo in un ginepraio. Essendo una struttura privata, va discusso dopo



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

questo aspetto. Meglio limitarci a “tariffe agevolate” senza spingerci oltre. Poi, si tratterà, e non so nemmeno chi sarà chiamato a farlo.

Felicità: Le tariffe agevolate saranno definite in accordo con la Municipalità, questo aspetto è già previsto in Convenzione.

Tagliaferro: Sono d'accordo col cons. Gragnano.

Di Savino: Anch'io sono d'accordo. Rischiamo di diventare troppo onerosi per la parte privata. Meglio tenerci sul generico.

Cerullo: La mia proposta resta ma non sarà un problema se sarà respinta.

Bonetti: Alle ore 10:21 procediamo alla votazione del parere.

La commissione esprime 14 voti favorevoli e 2 voti contrari.

Bonetti: Mettiamo in votazione l'emendamento presentato dal cons. Cerullo. Ci sono dichiarazioni di voto?

De Santis: Voterò contrario perché ritengo che non sia questa la sede per questo tipo di valutazione.

Bonetti: Anch'io non voglio appesantire la cosa.

Continisio: Meglio restare senza percentuale, ci ho ripensato, anch'io sono contraria.

Tagliaferro: Sono contrario sia dal punto di vista della forma sia dal punto di vista della sostanza. Anzi, ritirerei proprio l'emendamento.

Aisler: Anch'io sono contraria all'emendamento, dopo l'intervento del cons. Gragnano.

La cons. Continisio dà lettura dell'emendamento presentato dal cons. Cerullo: “Si propone l'applicazione di una tariffa agevolata pari al 20% in meno rispetto al tariffario regionale della Regione Campania per le visite specialistiche in regime intramoenia.”.

Bonetti: Alle ore 10:27 procediamo alla votazione dell'emendamento.

La commissione esprime 10 voti contrari e 4 voti favorevoli.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Bonetti: Alle ore 10:29 procediamo alla votazione del documento di accompagnamento.

La commissione esprime 11 voti favorevoli, 2 voti contrari e 1 voto di astensione.

Felicità: Per il successivo monitoraggio dell'attività, per rispondere alla cons. Aisler e al suo quesito, fin quando saremo in carica come amministrazione, sicuramente ci sarà attenzione massima.

Bonetti: Passiamo alle varie ed eventuali.

Tagliaferro: Mi è arrivata l'ennesima segnalazione su via Saverio Altamura in merito alla questione sui parcheggi. Si ha notizia di qualcosa? Chiedo al cons. Bonetti se può provare a ottenere qualche informazione lì in sede.

Di Savino: Via Annella di Massimo è piena di rifiuti di ogni tipo oltre a erbacce altissime. Servirebbe un intervento di pulizia e diserbamento. Poi, ci sono i lavori su via Stasi. È in corso un monitoraggio nella fase esecutiva? Ci sono alcuni aspetti che meritano un'attenzione particolare attese le recenti esperienze con E-Distribuzione.

Continisio: Conosco il degrado dell'aiuola di via Annella di Massimo. C'è stato più di un sollecito, spero intervengano quanto prima.

Felicità: Quella aiuola viene seguita costantemente, l'attenzione è massima. Stiamo lavorando a un possibile affido e stiamo programmando un sopralluogo. Io e il cons. Tagliaferro seguiamo le vicende dell'aiuola da sempre.

Cerullo: Ho chiesto più volte una commissione sui beverini del territorio. Abbiamo notizie? Possiamo parlarne in commissione con qualcuno?

Continisio: La situazione è in sospenso, stiamo aspettando delle risposte.

Felicità: Proveremo a inoltrare un altro sollecito.

La Segreteria segnala che alle ore 10:39 è venuto meno il numero legale.

Continisio: Prendo atto della mancanza del numero legale e alle ore 10:40 chiudiamo la seduta.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Dir. David Massimo Salottolo

Il Presidente della II Commissione
Cons. Grazia Isabella Continisio

Il Presidente della V Commissione
Cons. Luca Bonetti

Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura:	09 30
II Commissione / V Commissione					CONGIUNTA					Chiusura:	10 40
Seduta del 15/05/2026 Ore 08:30					Presenti: 20 - Assenti: 2						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Vot. Parere	Vot. Emendamenti	Vot. Doc. Acc.
1	BONETTI LUCA (Pres.)	-		09:30 P	10:34			F	F	C	F
2	CONTINISIO GRAZIA ISABELLA (Pres.)	-		09:30 O	10:40			F	F	C	F
3	AISLER GIADA (Vicepres.)	-		09:30 O	10:40			F	F	C	F
4	TORINO PASQUALE (Vicepres.)	-		09:30 O	10:17	10:18 P	10:40	F	F	C	F
5	CERULLO DOMENICO	5°		09:30 O	10:40			F	F	F	A
6	DE SANTIS ADOLFO	10°		08:55 P	10:40			F	F	C	F
7	DELLE DONNE GIULIO	9°		09:30 O	10:02			F			
8	DI SAVINO NUNZIA	6°		09:30 O	10:40			F	F	C	F
9	GRAGNANO EUGENIO	3°		09:30 O	10:31			F	F	C	F
10	LA BANCA GIOVANNI	2°		09:30 O	10:40			F	F	C	F
11	LAVIANO FABIO	11°		09:36 O	10:33				F	C	F
12	OLMO MARTINA	1°		ASSENTE							
13	PACE PAOLO	15°		09:30 O	10:25			F	F		
14	ROLLO IRMA	14°		09:30 O	10:25			F	F		
15	SIMEOLI ANTONIO	13°		09:30 O	10:30			F	F	F	F
16	TAGLIAFERRO GIANLUCA	4°		09:30 O	10:37			F	F	C	F
17	VENANZONI IVAN	8°		09:30 O	10:03			F			
18	BARBERIO VALENTINA	12°		09:30 O	10:00			F			
19	CULIERS ANTONIO	7°		09:35 O	10:02			F			
20	FLORES FRANCESCO	-		09:30 O	10:39			F	C	F	C
21	PACE SALVATORE	-		ASSENTE							
22	PAPA EMANUELE	-		09:38 O	10:30				C	F	C

Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".

"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"

Il Segretario
Istr. Bruno Marchionibus

Il Presidente II Commissione
Cons. Grazia Isabella Continisio

Il Presidente V Commissione
Cons. Luca Bonetti